

AUDIT ÉNERGÉTIQUE D'UNE MAISON INDIVIDUELLE AVEC MURS EN PIERRE

13004 Marseille | Bouches du Rhône (13)

ref : 36732



Fiche en ligne



Ets Edenergy
0465070848

Chantier réalisé en : 2023

A Marseille, cette maison de 1900 a une construction classique de l'époque avec des murs en pierre épais, sans isolation.

Les platanes au sud sont une force pour le confort d'été (ombre) et l'hiver (feuilles caduques). Le moyen de chauffage est une chaudière fioul. La maison est classée F.

L'échange avec l'occupant amène aux préconisations de l'audit suivantes :

- isolation du toit terrasse en polyuréthane de 160 mm d'épaisseur, avec reprise de l'étanchéité
- installation d'une clim réversible (PAC air/air).
- installation d'un chauffe-eau thermodynamique
- remplacement des fenêtres simple vitrage en double vitrage
- traitement des points singuliers avec la mise en place également d'une VMC hygro A

NB : un point d'attention a été accordé sur le fait que la PAC air/air n'apporte qu'un confort thermique moyen l'hiver sur des maisons à forte inertie (mur en pierre). Le gain énergétique est de 74 %, et la nouvelle étiquette DPE sera B (donc BBC).

L'éco PTZ (prêt à taux zéro) à 50000 euros est demandé.



Ets Edenergy

Chemin d'Arumy 13710

0465070848

<https://www.edenergy.fr/>
contact@edenergy.fr



RÉSEAU
proéco-énergies

reseau-proeco-energies.fr
Un réseau d'entreprises indépendantes & solidaires