

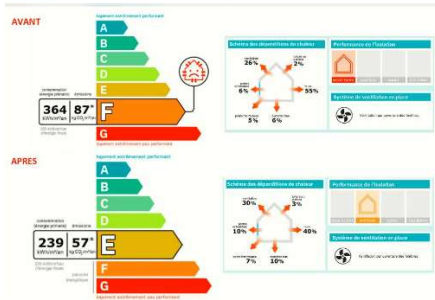
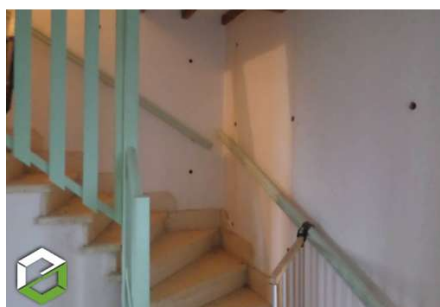
ISOLATION PAR INSUFFLATION DANS LES MURS CREUX - SORTIE DE PASSOIRE - DPE DE F À E

81120 Lombers | Tarn (81)

ref : 39754



Fiche en ligne



COLLECTIF
4E Experts
Économies d'Eau
et d'Énergie
Collectif 4E

Chantier réalisé en : 2024

Un bailleur qui possède un parc de logements locatifs en SCI (non soumis à MaPrimeRénov') nous demande de les sortir de la situation de passoire énergétique F, avec le minimum de budget, pour ne pas avoir à augmenter les loyers et garder ses locataires. Intervention à Lombers, dans le Tarn (81).

Le DPE est en **classe F, passoire énergétique** et mentionne une isolation dans les murs inconnue. Fort de notre expérience en optimisation énergétique, le bailleur nous contacte pour de l'isolation technique soit de soufflage, de projection ou d'insufflation...

Après sondage et évaluation des certains murs, on procède à l'insufflation d'un isolant de billes recyclée sous certification ACERMI. Un comparatif performance/isolant avec son montant CEE est établi pour aide à la décision.

Cette technique d'insufflation dans les cloisons creuses existantes nous permet d'isoler tout vide d'air d'au minimum 3 cm (soit un R de 1 environ), suivant le type d'isolant choisi. Cet isolant est hydrophobe et garde une perméabilité à la vapeur d'eau.

Pour moins de 4000 euros, on écarte un procédé ITE, un remplacement de chaudière FOD en bon état par un autre générateur ENR, ou une dépose et repose de cloisons avec ITI, ce qui n'est pas amortissable pour le bailleur.

Le chantier est réalisée en moins de 2 jours et le résultat est propre, prêt a repeindre ou a retapisser. Le DPE réactualisé passe ainsi de classe F en **classe E**, le bailleur est satisfait.



RÉSEAU
proéco-énergies

reseau-proeco-energies.fr
Un réseau d'entreprises indépendantes & solidaires

COLLECTiF

4E

Experts
Économies d'Eau
et d'Énergie

Collectif 4E

32 avenue de Toulouse 12450

<https://batibioenergie.fr/>
fabreconsultant@gmail.com



RÉSEAU
proéco-énergies

reseau-proeco-energies.fr
Un réseau d'entreprises indépendantes & solidaires