

RÉNOVATION GLOBALE D'UNE BÂTISSE DU QUERCY - MAPRIMERENOV'

46140 Douelle | Lot (46)

ref : 39757



Fiche en ligne



COLLECTIF
4E Experts
Économies d'Eau
et d'Énergie
Collectif 4E

Chantier réalisé en : 2024

Renovation globale d'une belle bâtisse dans le Quercy à Douelle, à l'ouest de Cahors, dans le Lot (46).

L'isolation existante ne sera pas retenue dans les scénarios MPR réalisés, ni l'isolation extérieure (pour respecter l'architecture de l'édifice). Pas de pose insert bois dans la cheminée ouverte d'époque.

On soigne et guéri le bâtiment, on coupe toute les infiltrations, reprise des étanchéités (sol côté nord, escaliers extérieure, toiture) et remise à l'état neuf des tuiles existantes et cela sans remplacement par du neuf.

Ceci est indispensable avant toute pose de capteurs solaire thermique, photovoltaïque ou PVT hybride.

Photos AVANT/ APRES côté Est.

Installation :

1/ Solaire thermique pour l'eau chaude sanitaire : c'est un chauffe-eau électrosolaire avec 2 capteurs eau glycolé solar keymark sur fixations K2.

Ces capteurs thermo-hydrigue permettent l'installation sur n'importe quelle position de toiture car les calories captées peuvent être radiatives et/ou convectives (soleil du jour et T° de l'air jour et nuit) raccordement avec DN20 multicouches avec isolant anti-UV.

Cette solution évite de produire des surchauffes inutiles en été (les capteurs ne monte pas à plus de 80 °C et le glycol ne se caramélise pas), évite une mauvaise planéité du support (



RÉSEAU
proéco-énergies

reseau-proeco-energies.fr
Un réseau d'entreprises indépendantes & solidaires

ce qui est contre indiqué pour un CESI autovidangeable) et d obtenir un très bon rendement sur toutes les saisons de l'année.

Le générateur électrosolaire est équipé d un compresseur silencieux avec son échangeur condenseur inox. et d'un réservoir ECS inox 250L. Fonction anti-légionnellose pour ERP.

2/ Remplacement chaudière gaz existante par pompe a chaleur air/eau Saunier Duval haute T°, double zone plancher chauffant RDC et radiateurs étage sur RT.

Une optimisation de l'espace chaufferie sera réalisée.

le local chaufferie est déplacé sous l'escalier en pierre, qui garde un emplacement prochain pour les onduleurs PV et leurs batteries de stockage.

Déplacement du lave-linge avec le CESI (à la place de la chaudière sol Brotge) qui devient une buanderie.

Une claustra fer ton rouille décorative sera mise en place par le client plus jolie que Decoclim.

3/ VMC hygroréglable Duco silent

4/ CONFORT D'ETE : mise en place d'une ventilation naturelle R+1 située dans l'axe bureau coté sud par brise-soleil orientable BSO et volet roulant motorisé situé à la salle de bains coté est. Moustiquaires intégrées.

5/ Remplacement de quelques fenêtres aluminium.

6/ Mise en place d'un assistant moniteur énergétique pour contrôle des postes de consommations électrique avant l'installation du/des champs PV côté toiture sud.

COLLECTIF
4E Experts
Économies d'Eau
et d'Énergie

Collectif 4E

32 avenue de Toulouse 12450

<https://batibioenergie.fr/>
fabreconsultant@gmail.com



RÉSEAU
proéco-énergies

reseau-proeco-energies.fr
Un réseau d'entreprises indépendantes & solidaires