

TRAITEMENT HUMIDITÉ D'UNE RÉSIDENCE SECONDAIRE

82130 Lafrançaise | Tarn et Garonne (82)

ref : 42177



Fiche en ligne



COLLECTIF
4E Experts
Économies d'Eau
et d'Énergie
Collectif 4E

Chantier réalisé en : 2024

Cette ancienne habitation est située dans les vieilles ruelles du centre ville, un trou est apparu sur un mur porteur périphérique du RDC. Ces murs sont constitués de briques foraines, briques terre crue, galets de rivière et torchis, soit des matériaux de construction sensibles à l'hygrométrie.

On note également la présence de multiples fissures et d'humidité, cloquage des peintures,, la présence d'enduit ciment type portland

Mise en place d'une expertise structure de l'édifice, suivie d'une expertise investigation du réseau avec recherche de fuites (vérification des alimentations et des évacuations, tests d'écoulement, camera endoscopique...) et d'une expertise humidité (test ventilation, mesure géomagnétomètre, mesure des sels-nitrates sulfates, du potentiel électrique...), qui révélera une mauvaise ventilation et renouvellement de l'air, durant les absences prolongées des occupants et la présence d'humidité ascensionnelle.

Mise en place de jauges de fissures et de renforcement de la structure du bâti, dispositif d'assèchement des murs porteurs et d'un système efficace de ventilation d'air neuf dans les espaces RDC.

Une ligne électrique dédiée avec protection interdifférentielle et disjoncteur est installée.

Cette ligne alimente un assécheur géomagnétique de 12 mètres de rayon d'action, une ventilation positive d'air neuf murale (réglable jusqu'à 150 m3/H coté cour coté ouest), et un brasseur d'air commandé par capteur d'humidité (réglable, avec éclairage LED, situé dans



RÉSEAU
proéco-énergies

reseau-proeco-energies.fr
Un réseau d'entreprises indépendantes & solidaires

la pièce centrale aveugle de l'habitation, en bas des escaliers) et pose de grille aérateur sur les fenêtres de la façade coté rue, ceci pour favoriser le circuit d'évacuation d'air humide

Plusieurs mesures de relevés d'humidité sont effectuées par méthode certifiée dite "bombe à carbure", qui permet le contrôle des résultats et de mesurer l'efficacité du traitement. Ces mesures seront refaites et comparées après 12 à 18 mois d'action.

Un traitement final des surfaces, parois et matériaux, consolidation des briques, application de chaux,... seront effectués qu'après guérison des murs.

COLLECTIF
4E Experts
Économies d'Eau
et d'Énergie

Collectif 4E

32 avenue de Toulouse 12450

<https://batibioenergie.fr/>
fabreconsultant@gmail.com