

RÉNOVATION INSTALLATION ÉLECTRIQUE COMPLÈTE D'UN APPARTEMENT LOCATIF HAUT DE GAMME - ELECTRICIEN LOCAL 79

79000 Niort | Deux Sèvres (79)

ref : 53711



Fiche en ligne



RÉS-HOME
09 74 98 92 13

Chantier réalisé en : 2025

Rénover un appartement en copropriété, ce n'est jamais un long fleuve tranquille. Et quand il s'agit d'un immeuble des années 70, avec ses fameux murs en béton banché et armé, le défi se corse encore un peu. Impossible de faire des saignées, très peu de passages techniques... bref : tout ce qu'il faut pour compliquer une mise aux normes moderne.

Malgré ces contraintes, Rés-Home a su trouver des solutions pour offrir une installation **sécurisée, propre et surtout très discrète**, tout en travaillant main dans la main avec les autres corps de métiers présents sur le chantier.

□ Contexte : un appartement ancien, mais un projet ambitieux

Dans cette grande copropriété, la structure du bâti ne laisse pas beaucoup d'options :

- les murs sont impossibles à entailler,
- les gaines existantes sont limitées,
- et chaque intervention doit composer avec l'existant.



RÉSEAU
proéco-énergies

reseau-proeco-energies.fr
Un réseau d'entreprises indépendantes & solidaires

Notre mission : **remettre à neuf toute l'installation électrique**, intégrer de nouveaux points lumineux, et rendre le tout le plus discret possible, malgré l'impossibilité d'encastrer.

▣ Nos solutions pour contourner les contraintes techniques

▣ MOULURES MINIMISÉES ET PASSAGES EN PLINTHES

Dans ce type de rénovation, la tentation pourrait être de mettre de la moulure partout. Mais visuellement, ce n'est pas ce que l'on souhaite pour nos clients.

Nous avons donc privilégié :

- le passage des câbles dans des **plinthes techniques**, remplacées lorsque c'était pertinent ;
- l'utilisation de **moulures seulement là où nous n'avions vraiment aucune alternative** ;
- des **finitions soignées**, avec joint acrylique pour fondre au maximum les moulures dans l'environnement.

Résultat : une installation propre, nette, et beaucoup plus discrète que ce que les contraintes laissaient imaginer.

▣ UNE VRAIE COORDINATION AVEC LES AUTRES ARTISANS

Pour ce chantier, chaque étape comptait.

Nous avons donc travaillé en synchronisation étroite avec :

- les plaquistes,
- les peintres,
- les plombiers,
- et les menuisiers.

Grâce à cette coordination :

- les câbles ont pu être passés au bon moment,
- les boîtiers ont été intégrés dans les zones les plus cohérentes,
- et les emplacements des futurs luminaires ont été préparés en amont.

Cette approche nous a permis d'obtenir un rendu **quasi invisible**, malgré des murs qui ne laissent rien passer.

▣ Luminaires : créer une ambiance cohérente et chaleureuse

La rénovation incluait aussi toute la partie éclairage.

Nous avons donc :

- créé de **nouveaux points lumineux** selon la nouvelle circulation des pièces,
- installé les **luminaires décoratifs** choisis par le client,
- optimisé l'éclairage général, même dans les zones sans faux plafonds.



Chaque luminaire a été posé en pensant à l'ambiance finale : chaleureuse, moderne et bien répartie.

□ Au final : un appartement modernisé, harmonieux et conforme

Malgré un environnement technique complexe, l'appartement bénéficie aujourd'hui :

- d'une installation électrique **entièrement remise à neuf**,
- d'un rendu discret et cohérent,
- d'un travail d'équipe fluide entre les différents artisans,
- et d'un matériel fiable garantissant sécurité et longévité.

Une rénovation électrique réussie, qui respecte l'existant sans sacrifier le confort moderne.



(5/5 pour 20 avis)

RÉS-HOME

7 rue du village 79360

09 74 98 92 13

<https://res-home.fr/>
contact@res-home.fr



RÉSEAU
proéco-énergies

reseau-proeco-energies.fr
Un réseau d'entreprises indépendantes & solidaires