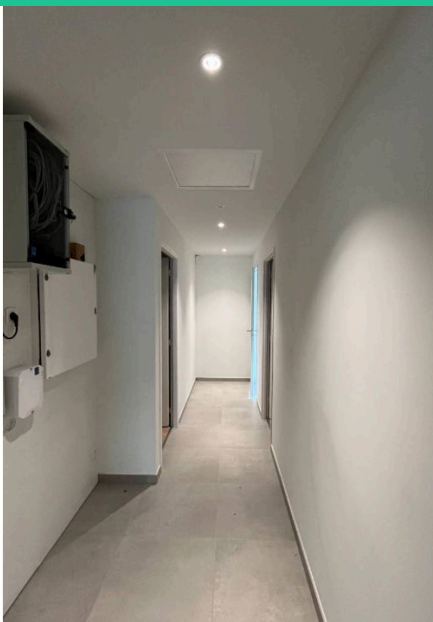


INSTALLATION ÉLECTRIQUE COMPLÈTE EN BIOÉLECTRICITÉ AVEC INTÉGRATION DOMOTIQUE LOXONE

17540 Vérines | Charente Maritime (17)

ref : 56959



Fiche en ligne



RÉS-HOME

09 74 98 92 13

Chantier réalisé en : 2025

Certains chantiers redéfinissent ce qu'une installation électrique peut être. À Vérines, en Charente-Maritime, RÉS-HOME a réalisé l'installation électrique complète d'une maison entièrement rénovée, en combinant bioélectricité, domotique Loxone, éclairage 24V à couleurs infinies et détection de présence. Un projet d'exception, du tableau jusqu'au moindre spot encastré.

UN PROJET GLOBAL PENSÉ DÈS LA CONCEPTION

La rénovation complète d'une maison est une opportunité rare : celle de tout repenser à zéro, sans compromis. C'est dans cet esprit que RÉS-HOME est intervenu à Vérines. L'objectif n'était pas simplement de "faire du neuf" — c'était de concevoir une installation électrique saine, intelligente et évolutive, à la hauteur des exigences du maître d'ouvrage.

Trois axes ont structuré le projet : la **bioélectricité** pour la santé des occupants, la **domotique Loxone** pour l'intelligence du bâtiment, et l'**éclairage 24V basse tension** pour le confort et la personnalisation.



RÉSEAU
proéco-énergies

reseau-proeco-energies.fr
Un réseau d'entreprises indépendantes & solidaires

BIOÉLECTRICITÉ : UNE INSTALLATION PENSÉE POUR LA SANTÉ

La bioélectricité, c'est une approche de l'installation électrique qui prend en compte l'impact des champs électromagnétiques sur les occupants. Chez RÉS-HOME, cette démarche s'est traduite par plusieurs mesures concrètes sur ce chantier.

Câblage blindé et drain de masse

L'ensemble des câbles utilisés sur ce chantier sont des câbles blindés, dont le blindage est raccordé à un drain de masse. Ce dispositif permet de confiner le champ électrique à l'intérieur du câble, éliminant pratiquement tout rayonnement électromagnétique dans les espaces de vie. Une mesure particulièrement précieuse dans les chambres et les espaces de repos.

Coupure phase ET neutre sur les circuits prises

Sur certains circuits prises, RÉS-HOME a mis en place une coupure bipolaire complète — phase et neutre simultanément déconnectés. Contrairement à une installation classique où le neutre reste sous tension même en veille, ici les circuits sont entièrement déconnectés lorsqu'ils ne sont pas sollicités. Résultat : zéro champ électrique résiduel dans les pièces la nuit, pour un environnement électriquement sain pendant le sommeil.

Coupure phase ET neutre sur les circuits éclairage

Le même principe a été appliqué à l'ensemble des circuits d'éclairage : chaque point de commande coupe simultanément la phase et le neutre. Même éteints, les circuits ne génèrent aucun champ électrique résiduel dans les cloisons.

FAQ — La bioélectricité est-elle réservée aux personnes électrosensibles ? Non. Si les personnes électrosensibles en bénéficient en premier, une installation bioélectrique améliore la qualité de sommeil et le bien-être de tous les occupants. C'est un investissement santé sur le long terme, au même titre qu'une bonne isolation thermique.

FAQ – Faut-il vraiment couper le neutre pour éliminer totalement les champs électromagnétiques ?

Même si le neutre est théoriquement au même potentiel que la terre, cette liaison est assurée par le réseau, notamment via les transformateurs d'EDF. Pour garantir un potentiel strictement identique entre le neutre et la terre au niveau de votre installation, il faudrait une résistance de terre nulle... ce qui n'est pas le cas en pratique. En réalité, la prise de terre présente toujours une certaine résistance, ce qui peut entraîner un léger potentiel sur le neutre. Ainsi, couper uniquement la phase ne suffit pas toujours à éliminer totalement les champs électriques. En coupant à la fois la phase et le neutre, on supprime l'ensemble des champs électriques présents sur le circuit, assurant une coupure plus complète.

POINTS DE COMMANDE 24V CONTINU BASSE TENSION : SÉCURITÉ ET DISCRÉTION

Les interrupteurs et points de commande sont alimentés en très basse tension 24V. Ce choix découle directement de la philosophie bioélectrique : les fils de commande ne transportent qu'une tension sans danger, sans rayonnement significatif, et permettent une grande liberté de câblage et d'évolution du système.

C'est également la tension de commande native du système Loxone, ce qui assure une



intégration parfaite entre les points de commande physiques et l'intelligence domotique.

■ ÉCLAIRAGE 24V CONTINU À COULEURS INFINIES : LE CONFORT LUMINEUX ABSOLU

Les spots encastrés retenus pour ce chantier fonctionnent en 24V et offrent une **personnalisation totale de la couleur de lumière**. Température de couleur, intensité, ambiance — chaque pièce dispose de son propre registre lumineux, ajustable selon l'heure, l'activité ou l'humeur.

Le matin, une lumière dynamique et stimulante. Le soir, une lumière chaude et apaisante pour préparer le sommeil. Cette gestion circadienne de l'éclairage n'est pas un luxe : c'est une contribution directe au bien-être des occupants, cohérente avec l'approche bioélectrique globale du chantier.

L'ensemble est piloté automatiquement par Loxone, qui adapte les scénarios lumineux selon les horaires programmés et les détections de présence.

■ INTÉGRATION LOXONE : L'INTELLIGENCE AU SERVICE DU QUOTIDIEN

Le système domotique Loxone est le cerveau de l'installation. Il orchestre l'ensemble de l'éclairage avec une logique simple et puissante :

- **Détection de présence** : les pièces s'allument automatiquement à l'arrivée et s'éteignent après une temporisation si aucune présence n'est détectée — plus d'oubli de lumière, économies garanties
- **Scénarios lumineux** : plusieurs ambiances préprogrammées selon les pièces et les moments de la journée
- **Gestion centralisée** : tout est pilotable depuis l'application Loxone sur smartphone, avec une vue d'ensemble de l'installation
- **Évolutivité** : le système Loxone est ouvert et modulaire — volets, chauffage, sécurité peuvent être intégrés ultérieurement sans refaire l'installation

FAQ — Loxone est-il compatible avec les équipements domotiques d'autres marques ?

Loxone dispose d'une large compatibilité avec les protocoles standards (KNX, EnOcean, Modbus...). Il peut dialoguer avec de nombreux équipements tiers et s'intégrer dans un écosystème maison connectée plus large si le client le souhaite à l'avenir.

■ BÉNÉFICES POUR LES OCCUPANTS

- **Santé** : champs électromagnétiques réduits au minimum grâce au câblage blindé et aux coupures bipolaires
- **Confort lumineux** : éclairage personnalisable à l'infini, géré automatiquement selon les présences et les horaires
- **Économies** : extinction automatique systématique, pilotage fin des consommations
- **Sérénité** : une installation pensée dans sa globalité, cohérente de A à Z
- **Évolutivité** : une base domotique solide, prête à accueillir de nouvelles fonctionnalités





(5/5 pour 20 avis)

RÉS-HOME

7 rue du village 79360

09 74 98 92 13

<https://res-home.fr/>

contact@res-home.fr



RÉSEAU
proéco-énergies

reseau-proeco-energies.fr
Un réseau d'entreprises indépendantes & solidaires