

RÉHABILITATION DE BÂTIMENTS AVEC TRAVAUX DE CHARPENTE, COUVERTURE, ZINGUERIE, ISOLATION ET MENUISERIES DE TOITURE

86000 Poitiers | Vienne (86)

ref : 58746



Fiche en ligne



Ets Abaux

05 49 91 60 78

Chantier réalisé en : 2025

Réhabilitation de bâtiments en 34 logements, bureaux, locaux professionnels et associatifs à Poitiers

À Poitiers (86000), les Ets Abaux ont participé à une importante opération de réhabilitation visant à transformer et valoriser un ensemble immobilier comprenant des logements, des bureaux ainsi que des locaux professionnels et associatifs. Ce chantier a nécessité des interventions variées en charpente, couverture, zinguerie, isolation et menuiseries de toiture afin de garantir la pérennité, les performances énergétiques et l'esthétique des bâtiments.

TRAVAUX DE CHARPENTE ET RENFORCEMENT DES STRUCTURES

- la reprise et le renforcement sur les charpentes existantes ;
- la démolition et le renforcement des planchers bois ;
- un platelage bois sur plot PVC ;
- la création de chevêtres pour châssis de toit et verrière, de lucarnes à croupe sur charpente traditionnelle existante ;

RÉNOVATION DES COUVERTURES ET TRAVAUX DE ZINGUERIE

- la dépose de la couverture ardoise et son support + pose de couverture ardoise naturelle d'Espagne + accessoires ;
- la vérification des couvertures ardoise et tuile ainsi que la zinguerie ;
- le démoussage des couvertures existantes ;
- la démolition de couvertures existantes en zinc ;



RÉSEAU
proéco-énergies

reseau-proeco-energies.fr
Un réseau d'entreprises indépendantes & solidaires

- la mise en œuvre de couverture zinc à joint debout compris accessoires ;
- la pose de bardage zinc à joint debout compris accessoires ;

ISOLATION ET AMÉLIORATION DES PERFORMANCES DU BÂTIMENT

- la mise en œuvre d'isolation dans l'âme du bardage par panneaux en fibre de bois ISOMOB 35 des Ets ISOVER, épaisseur 120 mm, coef. R = 3,40 ;

FENÊTRES DE TOIT ET GESTION DES EAUX PLUVIALES

- la pose de fenêtres de toit, verrières et stores intérieurs occultants motorisés ;
- la vérification des gouttières et descentes EP existantes et la pose de tuyaux de descente EP et dauphins.

Un chantier de réhabilitation complet réalisé par les Ets Abaux

Grâce à leur savoir-faire en charpente, couverture, zinguerie et isolation, les Ets Abaux ont contribué à la rénovation et à la modernisation de cet ensemble immobilier à Poitiers. Chaque intervention a été réalisée dans le respect des exigences techniques du projet afin d'assurer la durabilité des ouvrages et le confort des futurs occupants.

Vous avez un projet de réhabilitation, de rénovation de toiture, de travaux de charpente ou de zinguerie ? Contactez les Ets Abaux pour bénéficier d'un accompagnement personnalisé et d'une expertise reconnue pour la réalisation de vos travaux.

Adapter l'enveloppe du bâtiment à de nouveaux usages

Transformer un ensemble immobilier en **34 logements, bureaux et locaux professionnels et associatifs** demande de considérer la toiture comme un élément essentiel du projet. À Poitiers, cette réhabilitation a nécessité plusieurs interventions complémentaires sur la charpente, la couverture, la zinguerie et l'isolation. L'enjeu était à la fois de préserver les structures pouvant être conservées, de traiter les parties vieillissantes et d'adapter les bâtiments à leurs futurs usages. Sur ce type de patrimoine, une rénovation cohérente contribue directement au confort des occupants, à la pérennité de l'immeuble et à sa valorisation.

Associer rénovation de toiture et amélioration des performances

Le chantier a notamment compris la reprise et le renforcement des charpentes existantes ainsi que des planchers bois. Les couvertures ont fait l'objet d'interventions adaptées à leur état : dépose d'ardoises, pose d'une **couverture en ardoise naturelle d'Espagne**, vérification des parties en ardoise et en tuile, démoussage et réalisation de couvertures et bardages en zinc à joint debout. L'amélioration de l'enveloppe passe également par l'isolation. Des panneaux en fibre de bois ISOMOB 35 d'ISOVER, d'une épaisseur de 120 mm et présentant une résistance thermique R = 3,40, ont été intégrés dans l'âme du bardage. Cette approche participe à l'amélioration de la performance énergétique du bâtiment sans dissocier isolation et rénovation du clos couvert.

Des travaux de couverture pensés dans leur ensemble

- **Charpente** : renforcement des structures existantes et création de chevêtres pour accueillir châssis de toit, verrière et lucarnes.
- **Couverture** : rénovation en ardoise naturelle et traitement des différentes couvertures



présentes sur l'ensemble immobilier.

- **Zinguerie** : mise en œuvre de zinc à joint debout en couverture et en bardage.
- **Lumière naturelle** : intégration de fenêtres de toit, verrières et stores intérieurs occultants motorisés.
- **Eaux pluviales** : contrôle des gouttières et descentes existantes, complété par la pose de nouvelles descentes et de dauphins.

Valoriser durablement un patrimoine immobilier à Poitiers

Une réhabilitation de cette ampleur ne consiste donc pas à remplacer uniquement une couverture : elle suppose de coordonner de nombreux ouvrages afin d'obtenir un bâtiment durable, fonctionnel et adapté à plusieurs usages. Les **Ets Abaux**, implantés à La Trimouille, ont apporté leur savoir-faire de couvreur et charpentier à cette opération réalisée à Poitiers. L'entreprise intervient principalement dans la Vienne pour les projets de rénovation de toiture et bénéficie notamment de la qualification **RGE QualiBat 3101** pour les travaux de couverture en tuiles à emboîtement ou à glissement.



Ets Abaux

Route de Journet 86290

05 49 91 60 78

<https://abaux.fr/>

justine.lequeux@abaux.net



3101
tuiles à
emboîtement
ou à
glissement



RÉSEAU
proéco-énergies

reseau-proeco-energies.fr
Un réseau d'entreprises indépendantes & solidaires