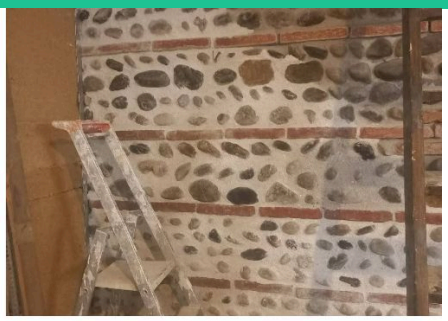
ETUDE ET COORDINATION D'UNE RÉNOVATION LOURDE D'UNE TOULOUSAINE DE 56 M² POUR UN HABITAT MODERNE ET PERFORMANT

31000 Toulouse | Haute Garonne (31) ref : 59404



Fiche en ligne

Bâtiments en Transition

Chantier réalisé en : 2024

Donner une nouvelle vie à cette toulousaine tout en conservant son caractère architectural, avec restructuration des espaces, renforcement de la structure, rénovation de la toiture et amélioration des performances thermiques grâce à une isolation globale en laine de bois.

Le propriétaire de cette **maison ancestrale et authentique** de centre ville en a hérité dans son état rénové dans les années 60 : **Vétusté, absence d'isolant, problème d'humidité et système de chauffage énergivore**. De plus, se trouvant dans les DOM TOM, il avait besoin d'un coordinateur de confiance pour **piloter son projet de chantier à distance.** Tel était le contexte de notre démarrage de partenariat.

En plus de ces sujets rendant son bien inlouable, la **couverture était en amiante** rendant difficile son entretien. Afin de la remplacer, nous avons procédé à une recherche amiante avant travaux (**RAAT**) et une opération de **désamiantage** par une entreprise agréée.

Une fois la structure assainie, nous avons réalisé une **chape sèche** et le **piquage des enduits ciments** pour traiter les problèmes d'humidité.

Une **ouverture de mur porteur** pour baie coulissante aluminium et le rajout d'un **Velux** ont été effectués pour faire **rentrer de la lumière** dans ce type de bâti souffrant de manque de luminosité.

Enfin, l'**isolation globale de l'enveloppe** via des rampants a permis l'**aménagement des combles** et la **rénovation globale des intérieurs** avec le repositionnement de l'escalier, de la salle de bain et de la cuisine.

Ce propriétaire possède maintenant un bien **assaini, performant et valorisé** pour permettre une **location décente**.

Quelques chiffres □/□ :

- Budget : ~ 140 k€
- Temps d'études : 2.5 mois
- Temps des travaux : 6 mois

Bâtiments en Transition
3 Chemin du Port 31390

https://www.batiments-en-transition.fr/
xavier.lalaurie@batiments-en-transition.fr