

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ET ARCHITECTURALE D'UNE CHARTREUSE

31000 Toulouse | Haute Garonne (31)

ref : 59481



Fiche en ligne



**Bâtiments en
Transition**

Chantier réalisé en : 2023

Préserver le patrimoine architectural d'une chartreuse tout en améliorant ses performances énergétiques à Toulouse.

Face aux **caractéristiques énergétiques médiocres** et à l'**insalubrité** de son bien, ce **bailleur** a souhaité engager une **rénovation performante** subventionnée par l'ANAH pour **valoriser son patrimoine** et offrir **des bonnes conditions de vie** à sa locataire historique.

Pour l'**insalubrité**, des travaux de **remaniement de couverture** en **tuiles canales** ont permis une **étanchéité durable**, le traitement de l'**humidité** et la **mise aux normes des appareillages sanitaires** a été effectué.

Concernant la **rénovation énergétique**, le remplacement des **fenêtres bois** par du double vitrage à l'identique pour **conservation de l'identité patrimoniale**, le remplacement d'une chaudière vieillissante par de la **condensation avec thermostat et robinets thermostatiques**, contraintes des **architectes des bâtiments de France** à conserver ce mode de chauffage, l'installation d'une **VMC simple flux hygro B** et l'**isolation** de la toiture avec de la **laine de bois** ont été réalisés.

Les **contraintes** de ce chantier ont résidé dans sa localisation, **hypercentre** (place de la trinité), et les **impératifs architecturaux et patrimoniaux** forts mais le constat est **satisfaisant** avec la réalisation d'un **habitat rénové, valorisé et sain** tout en gardant un **esthétique conforme à l'ensemble**.

QUELQUES CHIFFRES :

- Budget : ~ 30 k€



RÉSEAU
proéco-énergies

reseau-proeco-energies.fr
Un réseau d'entreprises indépendantes & solidaires

- Temps d'études : 3 mois
- Temps des travaux : 2 mois



Bâtiments en Transition

3 Chemin du Port 31390

<https://www.batiments-en-transition.fr/>
xavier.lalaurie@batiments-en-transition.fr

RGE RECONNU
GARANT
ENVIRONNEMENT

RGE
OPQIBi
L'INGÉNIERIE QUALIFIÉE
Efficacité énergétique ENR

FFB
FÉDÉRATION FRANÇAISE DU BÂTIMENT

FEE
BAT
GAGNEZ EN
EFFICACITÉ!

MOOC
BÂTIMENT
DURABLE
RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
ADEME
BÂTIMENT
DURABLE



RÉSEAU
proéco-énergies

reseau-proeco-energies.fr
 Un réseau d'entreprises indépendantes & solidaires