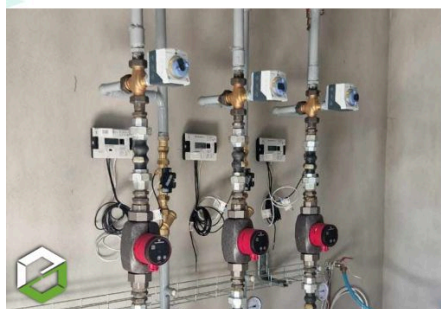


INSTALLATION D'UNE CHAUFFERIE BIOMASSE ET ÉQUIPEMENTS CVC/PLOMBERIE POUR 8 LOGEMENTS INTERGÉNÉRATIONNELS - RGE

85210 La Chapelle-Thémer | Vendée (85)

ref : 59922



Fiche en ligne



Chauffeo
CHAUFFAGE PLOMBERIE
SANITAIRE

Chauffeo
02 51 51 62 19

Chantier réalisé en : 2024

Construction de 8 logements intergénérationnels et d'une chaufferie collective avec la réalisation complète des travaux de plomberie, sanitaire, ventilation mécanique contrôlée (VMC) et chauffage à La Chapelle-Thémer (Vendée), située à proximité immédiate de Fontenay-le-Comte (~15 km) et de La Roche-sur-Yon (~40 km).

QUEL CONSTAT DE DÉPART ?

- **Besoins du client** : Équiper 8 logements neufs destinés à un public intergénérationnel en garantissant un confort thermique optimal, un renouvellement d'air sain et une alimentation sanitaire fiable.
- **Attentes principales** : Opter pour une solution de chauffage centralisée, écologique et économe en énergie, dotée d'un système de comptage individuel des consommations et répondant aux exigences strictes de sécurité et d'étanchéité.

QUELLES RÉPONSES ONT ÉTÉ APPORTÉES ?

- **Chaufferie collective** : Installation d'une chaudière à granulés de bois performante (ÖkoFEN Pellematic Maxi Condensation).
- **Émissions & Régulation** : Pose de radiateurs panneaux (Finimetal REGGANE 3010 Compact), de circulateurs à haute efficacité énergétique (Grundfos ALPHA3) et de compteurs d'énergie thermiques à ultrasons (Itron Ultramax) pour chaque logement.
- **Plomberie & Ventilation** : Pose de l'ensemble du réseau sanitaire/évacuation et installation de la VMC contrôlée dans toutes les pièces humides (Cuisine, SDB, WC,



RÉSEAU
proéco-énergies

reseau-proeco-energies.fr
Un réseau d'entreprises indépendantes & solidaires

Cellier).

- **Contrôles qualité** : Réalisation de tous les procès-verbaux d'essais d'étanchéité sous pression (jusqu'à 5 bars) et de mesure des débits d'air VMC.

■ QUELLES SONT LES AMÉLIORATIONS ?

- **Confort thermique & Qualité de l'air** : Une chaleur douce et homogène grâce au réseau de radiateurs et un air sain renouvelé en permanence.
- **Sobriété énergétique & Écologie** : Empreinte carbone réduite grâce à l'énergie biomasse (granulés de bois) et réduction des consommations électriques grâce aux pompes à haut rendement.
- **Équité de facturation** : Comptage individuel ultra-précis des consommations de chauffage pour chaque résident.
- **Fiabilité** : Installations intégralement testées et validées sans fuites avant mise en service.

■ DES AIDES D'ÉTAT ?

- **Dispositifs éligibles pour la collectivité / le maître d'ouvrage** :
 - Subventions du **Fonds Chaleur ADEME** pour la création de la chaufferie bois biomasse.
 - Dotations d'équipement du territoire (DETR / DSIL) pour le financement de logements intergénérationnels.
 - Certificats d'Économie d'Énergie (CEE) pour la régulation thermique performante et le comptage d'énergie.

■ ET APRÈS ?

- **Conseils de pérennisation & Entretien** :
 - **Chaufferie granulés** : Souscription d'un contrat de maintenance annuel comprenant le nettoyage de la chaudière et le ramonage du conduit.
 - **VMC & Sanitaire** : Nettoyage régulier des bouches d'extraction par les occupants et contrôle annuel des débits de ventilation.
 - **Réseau** : Vérification périodique de la pression du circuit de chauffage (maintenir entre 1,5 et 2 bars).

"Un grand merci à la maîtrise d'ouvrage et à la maîtrise d'œuvre pour leur confiance accordée à l'entreprise CHAUFFEO sur ce magnifique projet d'habitat intergénérationnel et durable à La Chapelle-Thémer !"





Chauffeo

13 La Rétière 85120

02 51 51 62 19

<https://www.chauffeo85.fr/>
contact.chauffeo@orange.fr



PROFESSIONNEL DU GAZ
INSTALLATION - MAINTENANCE



RGE RECONNU
GARANT
ENVIRONNEMENT



Qualigaz
évonid



5211

Changement
de chaudière
gaz/fuel



5222

chaudière
bois
< 1000 m²



5231

PAC
< 1000 m²



5311

VMC
< 1000 m²



RÉSEAU
proéco-énergies

reseau-proeco-energies.fr
Un réseau d'entreprises indépendantes & solidaires