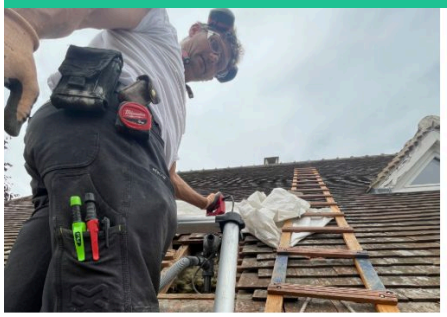
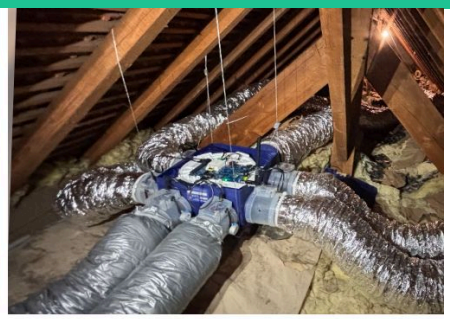
QUAND UNE SIMPLE VMC DEVIENT UN CHANTIER D'EXCEPTION...

60270 Gouvieux | Oise (60) ref : 60047



Fiche en ligne

Ets R-Elec Solutions

Chantier réalisé en : 2026

Sur le papier, installer une VMC simple flux paraît souvent être un chantier relativement classique. Et pourtant...

Certaines maisons réservent de véritables casse-têtes techniques.

C'était précisément le cas sur cette magnifique habitation de deux niveaux avec sous-sol.

Une VMC existait déjà, mais elle ne desservait que les sanitaires de l'étage. Impossible, à première vue, de ventiler le rez-de-chaussée : le plancher intermédiaire est entièrement en béton, sans passage disponible pour les réseaux.

Notre première analyse a été sans appel.

Techniquement, c'était faisable... mais au prix d'une intervention particulièrement complexe.

La seule solution consistait à faire cheminer les réseaux par la toiture, en déposant une partie de la couverture, puis en faisant passer des gaines ovales isolées dans un espace de seulement **75 mm** entre la charpente et la couverture.

Il fallait ensuite traverser la dalle béton par carottage, avec une précision absolue afin d'éviter les éléments de structure, avant de transformer ces gaines ovales en conduits circulaires pour raccorder le réseau de ventilation.

Comme si cela ne suffisait pas, la cuisine imposait un nouveau défi : utiliser un ancien boisseau inutilisé pour y faire passer une gaine RE2020 de Ø125 mm et tous ses accessoires... dans un conduit intérieur de seulement **180 × 180 mm**, sans détériorer la

cuisine.

Au départ, nous avons préféré décliner le projet.

Non pas parce qu'il était impossible, mais parce que le niveau de difficulté, les risques et le coût associé devaient être parfaitement compris.

Notre analyse n'a pourtant pas découragé notre client.

Au contraire.

Elle lui a donné confiance.

Ensemble, nous avons construit une stratégie pour sécuriser chaque étape.

Un couvreur est intervenu pour la partie toiture.

Un spécialiste du sondage des structures béton est venu localiser précisément les poutrelles afin de définir les zones de carottage.

Une fois ces principaux risques levés, nous avons accepté de relever le défi.

Et le chantier s'est déroulé presque exactement comme nous l'avions imaginé.

Chaque intervention était planifiée dans le bon ordre.

Dépose de la couverture, passage des gaines ovales isolées, carottages réalisés depuis l'extérieur avec toutes les précautions nécessaires pour obtenir une finition irréprochable, adaptation des sections ovales vers le réseau circulaire, puis création du passage dans le boisseau pour alimenter la cuisine.

À côté de cela, le remplacement des anciennes bouches de l'étage et la création d'une bouche supplémentaire dans la buanderie paraissaient presque anecdotiques.

Pour un chantier de cette qualité, il était hors de question d'installer un caisson d'entrée de gamme.

Notre choix s'est porté sur la **RENSON Healthbox 3**, l'une des références les plus abouties du marché.

Grâce à ses six registres motorisés, elle adapte automatiquement les débits pièce par pièce et les régule au **mètre cube par heure près**, garantissant confort, économies d'énergie et qualité d'air optimale.

Au final, cette installation aura été réalisée en seulement **deux jours**, grâce à une préparation minutieuse et à une coordination exemplaire entre tous les intervenants.

Un immense merci à nos confrères pour leur professionnalisme et leur esprit d'équipe, ainsi qu'à notre client pour sa confiance.

C'est exactement ce type de chantier qui nous rappelle qu'au-delà de la technique, notre métier consiste avant tout à trouver des solutions là où beaucoup pensent qu'il n'y en a pas.

★★★★★
(5/5 pour 20 avis)

Ets R-Elec Solutions
63 Avenue des 10 Arpents 95470

https://www.r-elec.net/
anthony@r-elec.net