

REPLACEMENT D'UNE CHAUDIÈRE GAZ PAR UNE CHAUDIÈRE VIESSMANN VITODENS 111-F | THERMI-GAZ

17200 Royan | Charente Maritime (17)

ref : 60191



Fiche en ligne



THERMI GAZ
05 46 39 00 13

Chantier réalisé en : 2026

Réalisation : remplacement chaudière gaz à Royan (17200) – De 1983 à la Haute Condensation Viessmann

Date de l'intervention : 10.06.2026

Lieu : Royan (Charente-Maritime)

Type d'intervention : Remplacement complet d'une chaudière gaz sol par un modèle à condensation haute performance avec production d'eau chaude sanitaire.

Le Projet : modernisation d'une installation historique à Royan

Notre client à Royan nous a fait confiance pour un projet de modernisation majeure de son système de chauffage. L'objectif était double : remplacer un équipement devenu obsolète et énergivore, tout en garantissant une continuité de service pour l'entretien, assuré par nos soins depuis des décennies.

L'ANCIENNE INSTALLATION

L'habitation était équipée d'une chaudière gaz au sol datant de **1983**. Bien que robuste et entretenue avec rigueur par notre équipe pendant toutes ces années, cette technologie quadragénaire présentait plusieurs inconvénients :

- **Faible rendement énergétique :** Consommation de gaz élevée.



RÉSEAU
proéco-énergies

reseau-proeco-energies.fr
Un réseau d'entreprises indépendantes & solidaires

- **Pièces de rechange difficiles à trouver** : Risque de panne prolongée.
- **Empreinte carbone importante.**

La solution technique proposée : la chaudière Viessmann Vitodens 111-F

Après étude des besoins en chauffage et en eau chaude sanitaire de la maison, nous avons orienté notre client vers une solution premium : la chaudière gaz à condensation au sol **Viessmann Vitodens 111-F**.

Ce choix offre des avantages technologiques décisifs :

- **Technologie de Condensation** : Permet des économies d'énergie significatives (jusqu'à 30% par rapport à l'ancienne chaudière).
- **Brûleur MatriX-Plus** : Efficacité élevée, faibles émissions polluantes et fonctionnement silencieux.
- **Échangeur de chaleur Inox-Radial** : Grande longévité et résistance à la corrosion (acier inoxydable de haute qualité).
- **Confort Eau Chaude** : Réservoir de stockage ECS intégré en acier inoxydable (modèle B1SF) pour un débit constant et rapide, idéal pour une famille à Royan.
- **Connectivité** : Pilotage facile via l'écran tactile ou l'application ViCare.

LES ÉTAPES DE L'INSTALLATION PAR NOS CHAUFFAGISTES RGE

1. **Dépose et évacuation** : Retrait soigné de l'ancienne chaudière de 1983 et mise en déchetterie spécialisée.
2. **Préparation du réseau** : Rinçage complet du circuit de chauffage pour éliminer les boues accumulées.
3. **Pose de la Vitodens 111-F** : Installation du nouveau module au sol.
4. **Raccordements Hydrauliques** : Réalisation minutieuse des circuits ECS et Chauffage en cuivre et multicouche, incluant :
 - Pose d'un **pot à boue magnétique** (visible à gauche sur la photo) pour protéger le nouvel échangeur.
 - Raccordements gaz certifiés.
 - Raccordement des condensats.
5. **Fumisterie** : Installation d'un système de ventouse (Cérame) pour l'évacuation des fumées et l'amenée d'air frais, adapté à la structure de la maison.
6. **Mise en service et Réglages** : Paramétrage de la régulation en fonction de l'habitation, explication du fonctionnement au client.

Le Mot de l'Expert : Un partenariat de confiance sur le long terme

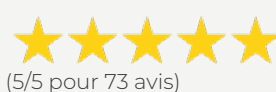
"Ce chantier est exemplaire. Il illustre notre engagement auprès de nos clients royannais. Nous avons entretenu l'ancienne chaudière pendant 40 ans, maximisant sa durée de vie. Aujourd'hui, nous installons le top de la technologie avec Viessmann et nous nous engageons, via un contrat d'entretien adapté, à assurer la performance et la longévité de cette nouvelle Vitodens 111-F pour les décennies à venir. C'est cela, le service de proximité." — **Jordan Grande, Responsable technique et commercial.**



POURQUOI CHOISIR NOTRE ENTREPRISE POUR VOTRE CHAUFFAGE À ROYAN ?

- **Chauffagiste Certifié RGE** : Éligibilité aux aides de l'État (MaPrimeRénov', CEE) pour le remplacement de votre chaudière.
- **Spécialiste Viessmann** : Expertise technique sur l'installation et le dépannage des produits Viessmann dans le 17.
- **Service Tout Compris** : De l'installation à l'entretien annuel obligatoire et au dépannage.
- **Ancrage Local** : Nous intervenons rapidement à Royan, Vaux-sur-Mer, Saint-Georges-de-Didonne et communes limitrophes.

Vous aussi, modernisez votre chauffage et réduisez vos factures ! Contactez nous dès aujourd'hui pour franchir un cap et passer sur un chauffage haute performance.



THERMI GAZ

14 rue Paul-Émile Victor 17640

05 46 39 00 13

<https://www.thermigaz.net>
contact@thermigaz.net



RÉSEAU
proéco-énergies

reseau-proeco-energies.fr
Un réseau d'entreprises indépendantes & solidaires