

RÉNOVATION GLOBALE D'UN ANCIEN CORPS DE FERME DANS LE BUGEY AVEC INSTALLATION D'UNE CHAUDIÈRE À BOIS DÉCHIQUETÉ HARGASSNER ECO-HK30

69160 Tassin-la-Demi-Lune | Rhône (69)

ref : 60330



Fiche en ligne



**JAEGER Frères (isicap
69)**

06 29 38 02 93

Chantier réalisé en : 2026

Rénovation énergétique de deux gîtes : une solution sur mesure pour un confort optimal ☐☐

Dans le cadre de la **rénovation d'une longère** destinée à accueillir deux gîtes, notre client souhaitait optimiser son **réseau de chauffage** et sa **production d'eau chaude sanitaire (ECS)** pour répondre aux besoins de **23 personnes** (15 dans le gîte *Tilleul* et 8 dans le gîte *Pré des Vaches*). Voici comment nous avons conçu une **solution performante, écologique et adaptée** à cette configuration unique. ☐

1. LE GÎTE *TILLEUL* : CHAUFFAGE BASSE TEMPÉRATURE ET PRODUCTION D'ECS INSTANTANÉE ☐

Pour le **grand gîte de 15 personnes**, nous avons opté pour :

- Un **système de chauffage par radiateurs basse température** pour un confort homogène et économe. ☐☐
- **5 douches, 5 vasques et une cuisine** nécessitant une **production d'eau chaude sanitaire instantanée**.
- Un **échangeur à plaques Hargassner (module FWS)** :
 - **Régulation intégrée** pour un contrôle précis de la température et des plages



RÉSEAU
proéco-énergies

reseau-proeco-energies.fr
Un réseau d'entreprises indépendantes & solidaires

horaires.

- **Connexion directe à la chaudière** pour une gestion optimisée de l'énergie.
- **Installé pour sa compacité**, idéal pour les espaces limités. □□

■ 2. LE GÎTE *PRÉ DES VACHES*: PLANCHER CHAUFFANT ET BALLON D'ECS □

Pour le **second gîte de 8 personnes**, initialement prévu comme un appartement, nous avons adapté l'installation :

- **Un plancher chauffant** pour une **inertie thermique optimale**, idéale pour un usage annuel. □□
- **Un ballon d'eau chaude de 200 litres** installé en chaufferie, proche des points de puisage pour une **efficacité énergétique maximale**.

■ 3. UNE CHAUFFERIE CENTRALE MUTUALISÉE POUR L'ENSEMBLE DU PROJET □

Pour répondre aux besoins **communs des deux gîtes et de la piscine**, nous avons mis en place :

- **Une chaudière à bois déchiqueté Hargassner Eco HK30 :**
 - **Alimentée par un silo à bois déchiqueté ou granulés**, remplissable par camion souffleur. □
 - **Flexibilité totale** : compatible avec le **bois déchiqueté** ou les **granulés**.
- **Un ballon tampon de 1 250 litres** pour :
 - **Éviter les courts cycles** de la chaudière.
 - **Optimiser son fonctionnement** et prolonger sa durée de vie.
- **Un conduit de cheminée double paroi isolé (DUOTEN, 150/200 mm)** pour une évacuation sécurisée des fumées. □

■ 4. OPTIMISATION DU RÉSEAU HYDRAULIQUE ET PROTECTION DU SYSTÈME □

Pour garantir une **alimentation en eau fiable et durable** :

- **Un surpresseur avec réserve d'eau intégrée** pour compenser la **faible pression d'entrée**.
- **Un adoucisseur d'eau** pour **limiter l'entartrage** et faciliter l'entretien.
- **Un inhibiteur Coroxyl C1** pour **protéger l'ensemble du réseau de chauffage** contre la corrosion.

■ 5. UNE SOLUTION GLOBALE, ÉCOLOGIQUE ET PERFORMANTE □

Cette installation permet de :

- **Centraliser la production de chaleur** pour les deux gîtes et la piscine.
- **Utiliser une énergie renouvelable** (bois déchiqueté ou granulés) pour un **impact environnemental réduit**.
- **Optimiser les coûts énergétiques** grâce à une **régulation fine** et des équipements



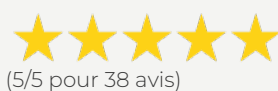
adaptés.

POURQUOI CHOISIR UNE CHAUDIÈRE À BOIS DÉCHIQUETÉ ?

- **Économie** : Coût de fonctionnement **inférieur aux énergies fossiles**. ☐
- **Écologie** : **Bilan carbone neutre** et utilisation de ressources locales. ☐
- **Autonomie** : **Stockage facile** et approvisionnement simplifié (camion souffleur).

Vous souhaitez une solution similaire pour votre projet ?

Contactez-nous pour étudier une **installation sur mesure**, adaptée à vos besoins en chauffage, ECS et gestion énergétique ! ☐



JAEGER Frères (isicap 69)

2bis, rue Louis Poly 69160

06 29 38 02 93

<https://www.isicap-69.fr/>

florian.jaeger@isicap.fr



RÉSEAU
proéco-énergies

reseau-proeco-energies.fr
Un réseau d'entreprises indépendantes & solidaires