

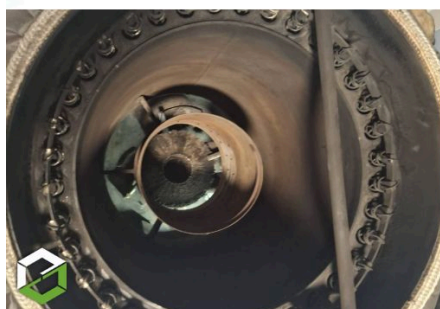
MAINTENANCE PRÉVENTIVE ANNUELLE D'UNE CHAUDIÈRE À GRANULÉS ÖKOFEN

85210 La Chapelle-Thémer | Vendée (85)

ref : 61316



Entretien annuel obligatoire



Fiche en ligne



Chauffeo
CHAUFFAGE PLOMBERIE
SANITAIRE

Chauffeo
02 51 51 62 19

Chantier réalisé en : 2026

Maintenance préventive annuelle et le nettoyage complet d'une chaudière à granulés de bois de marque ÖkoFEN (gamme Pellematic Maxi).

Cet équipement constitue le cœur de chauffe central piloté par automate, assurant l'alimentation en chauffage de la Mairie de La Chapelle-Thémer (85), de 5 logements et de la salle des fêtes.

Pour une installation centralisée desservant plusieurs bâtiments publics et résidentiels, la fiabilité du système est critique avant la saison hivernale. L'accumulation progressive de cendres volatiles dans le corps de chauffe, le foyer et les systèmes d'alimentation réduit l'échange thermique et nuit aux performances de la chaufferie.

Nos techniciens ont réalisé une révision complète et méthodique de la chaufferie et de sa régulation :

- **Nettoyage du corps de chauffe et des turbulateurs** : Démontage et brossage méticuleux des échangeurs thermiques et de la chambre de combustion.
- **Entretien du brûleur** : Nettoyage complet de l'assiette de combustion et décaissage du système.
- **Contrôle des organes d'alimentation** : Inspection de l'écluse anti-retour, des vis d'aspiration et de la réserve de granulés.
- **Vérification de la sous-station et de l'automate** : Contrôle des réseaux de distribution vers les différents départs (mairie, logements, salle des fêtes) et vérification des consignes de régulation automatique.



RÉSEAU
proéco-énergies

reseau-proeco-energies.fr
Un réseau d'entreprises indépendantes & solidaires

Résultats :

- **Rendement optimal** : Un corps de chauffe propre garantit la restitution maximale de la chaleur pour l'ensemble du réseau desservi.
- **Sécurité & Continuité de service** : Prévention des risques de coupure de chauffage pour la mairie, la salle des fêtes et les résidents des 5 logements.
- **Gestion automatisée maîtrisée** : Optimisation de la consommation de pellets grâce à un pilotage par automate parfaitement calibré.

Un suivi régulier des voyants d'alerte et le vidage périodique des cendriers seront assurés par les services techniques de la commune, en complément de cette visite annuelle obligatoire.

Un grand merci à la Mairie de La Chapelle-Thémer pour sa confiance accordée à l'équipe CHAUFFEO pour l'entretien de ses infrastructures de chauffage centralisées !



Chauffeo

13 La Rétière 85120

02 51 51 62 19

<https://www.chauffeo85.fr/>
contact.chauffeo@orange.fr



RGE RECONNU GARANT ENVIRONNEMENT



Qualigaz évonid



5211
Changement de chaudière gaz/fuel



5222
chaudière bois < 1000 m²



5231
PAC < 1000 m²



5311
VMC < 1000 m²



RÉSEAU
proéco-énergies

reseau-proeco-energies.fr
Un réseau d'entreprises indépendantes & solidaires