

CHAUFFERIE GRANULÉS ÖKOFEN AVEC SOLAIRE THERMIQUE ET PLANCHER CHAUFFANT

85570 L'Hermenault | Vendée (85)

ref : 61320



Fiche en ligne



Chauffeo
02 51 51 62 19

Chantier réalisé en : 2026

CHAUFFERIE GRANULÉS ÖKOFEN, SOLAIRE THERMIQUE ET PLANCHER CHAUFFANT POUR UNE MAM ET 3 LOGEMENTS À L'HERMENAUT

- **Projet** : Réhabilitation technique globale des lots chauffage, eau chaude sanitaire et ventilation d'un bâtiment communal à usage mixte.
- **Chantier** : Aménagement d'une **Maison d'Assistants Maternelles (MAM)** au rez-de-chaussée et de **3 logements locatifs** à l'étage.
- **Localisation** : L'Hermenault (à proximité de Fontenay-le-Comte).

BESOINS ET ATTENTES

- **Besoins** : Mettre en place une solution de chauffage performante et décarbonée pour un bâtiment accueillant du public (ERP pour la MAM) et du résidentiel (logements).
- **Attentes du client** : Réduire les coûts d'exploitation énergétiques grâce aux énergies renouvelables, assurer un grand confort thermique été/hiver pour les jeunes enfants, et garantir la gestion individuelle des consommations des locataires.

QUELLES RÉPONSES ONT ÉTÉ APPORTÉES ?

- **Chaufferie granulés & Solaire** : Installation d'une chaudière **ÖkoFEN Pellematic Compact 14 kW** alimentée par aspiration pneumatique depuis un silo textile **Flexilo 2t**, couplée à des panneaux solaires thermiques **ÖkoFEN Pellesol** et un ballon tampon de 1000 L.
- **Émetteurs de chaleur** :
 - **MAM** : Pose d'un **plancher chauffant basse température** combiné à des radiateurs basse température (Ulow-E).
 - **Logements** : Distribution par **Modules Thermiques d'Appartement (MTA)** assurant la régulation du chauffage et la production instantanée d'ECS avec



RÉSEAU
proéco-énergies

reseau-proeco-energies.fr
Un réseau d'entreprises indépendantes & solidaires

comptage individuel.

- **Ventilation** : Mise en place d'une **VMC double flux ERP** à haut rendement pour la MAM et de **VMC simple flux** pour les logements.

QUELLES SONT LES AMÉLIORATIONS ?

- **Économies d'énergie** : Utilisation prioritaire du solaire thermique et du granulé de bois, très compétitifs par rapport aux énergies fossiles.
- **Confort optimal** : Chaleur douce et homogène via le plancher chauffant en MAM et gestion de l'air neuf filtré par la VMC double flux.
- **Équité & Transparence** : Individualisation exacte de la facturation d'eau chaude et de chauffage pour les 3 locataires via les MTA.

ET APRÈS ?

- **Entretien & Suivi** : Révision annuelle obligatoire de la chaudière à granulés, ramonage du conduit d'évacuation, contrôle annuel du fluide caloporteur du circuit solaire et remplacement périodique des filtres de la VMC double flux.

ON DIT MERCI LE CLIENT ?

- Merci à la municipalité de L'Hermenault pour leur confiance accordée à **CHAUFFEO** sur ce beau projet de rénovation énergétique au service de la collectivité !



Chauffeo

13 La Rétière 85120

02 51 51 62 19

<https://www.chauffeo85.fr/>
contact.chauffeo@orange.fr



RGE RECONNU GARANT ENVIRONNEMENT



Qualigaz évonia



5211
Changement de chaudière gaz/fuel



5222
chaudière bois < 1000 m²



5231
PAC < 1000 m²



5311
VMC < 1000 m²



RÉSEAU
proéco-énergies

reseau-proeco-energies.fr
Un réseau d'entreprises indépendantes & solidaires