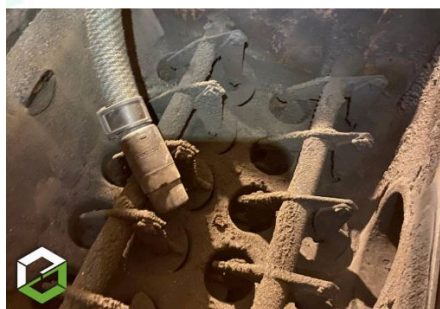


MAINTENANCE D'UNE CHAUFFERIE GRANULÉS HARGASSNER DE FORTE PUISSANCE – BÂTIMENT MULTI-LOGEMENTS

38450 Vif | Isère (38)

ref : 61332



Fiche en ligne



Bio&nergie Chauffage
solaire et bois

SARL Bio&nergie

06.08.52.07.42

Chantier réalisé en : 2026

1. PRÉSENTATION DU SITE & ENJEUX DU PROJET

- **Type de bâtiment** : Grande demeure de caractère divisée en plusieurs appartements locatifs / résidence partagée.
- **Localisation** : Secteur Vif / Monestier-de-Clermont (Sud Isère / Porte du Trièves).
- **Équipement** : Chaudière à granulés de bois (pellets) **Hargassner** haute performance avec stockage et alimentation automatique.
- **L'enjeu locatif** : En habitat collectif ou partagé, la chaudière assure le chauffage et/ou l'eau chaude sanitaire de plusieurs foyers. Un entretien rigoureux est indispensable pour **éviter tout arrêt de service en période hivernale** et **garantir la maîtrise des charges d'énergie** pour le propriétaire et ses locataires.

2. CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES DE L'INSTALLATION HARGASSNER

- **Génération de chaleur** : Chaudière biomasse Hargassner de forte puissance adaptée aux gros volumes et aux réseaux secondaires multi-circuits.
- **Sécurité & Alimentation** : Système d'alimentation par écluse rotative (protection absolue contre le retour de flamme) et motoréducteur à chaîne pour le transfert continu du granulé depuis le silo.
- **Échangeur thermique** : Faisceau tubulaire vertical équipé de turbulateurs pour le nettoyage automatique et l'optimisation du rendement.

3. OPÉRATIONS DE MAINTENANCE ET RÉVISION COMPLÈTE RÉALISÉES



RÉSEAU
proéco-énergies

reseau-proeco-energies.fr
Un réseau d'entreprises indépendantes & solidaires

A. NETTOYAGE DE L'ÉCHANGEUR THERMIQUE ET DÉPOUSSIÉRAGE DES CARNEAUX

- Accès au corps de chauffe supérieur et inspection du faisceau tubulaire.
- Nettoyage intensif et aspiration des dépôts de cendres volantes accumulés autour des turbulateurs et dans les passages de fumées.
- *Objectif* : Restaurer le coefficient d'échange thermique optimal et garantir le rendement maximal de la chaudière.

B. ENTRETIEN DE LA MÉCANIQUE D'ALIMENTATION & SÉCURITÉS

- Démontage et contrôle de l'écluse rotative de dosage des granulés.
- Dépoussiérage et vérification de la chaîne de transmission, des pignons et du motoréducteur d'entraînement.
- Inspection de la trémie tampon et des tuyaux d'aspiration/transfert.

C. MAINTENANCE DE LA ZONE DE COMBUSTION & DÉCENDRAGE

- Nettoyage du foyer, de la grille de combustion et des orifices d'injection d'air primaire/secondaire.
- Contrôle des bougies d'allumage et vérification des extracteurs de cendres.
- Vidage, nettoyage et contrôle de l'étanchéité du bac à cendres.

D. CONTRÔLE DES SONDES, RÉGULATION & SÉCURITÉ HYDRAULIQUE

- Nettoyage de la sonde Lambda et contrôle des températures de fumées.
- Test de bon fonctionnement de la régulation multi-circuits alimentant les différents appartements.

4. POURQUOI FAIRE ENTRETENIR UNE CHAUFFERIE BIOMASSE EN HABITAT PARTAGÉ / LOCATIF ?

1. **Continuité de service garantie** : Prévention des pannes brutales qui impacteraient l'ensemble des occupants du bâtiment.
2. **Maîtrise des charges locatives** : Un échangeur encrassé augmente la consommation de granulés de 5 % à 15 %. L'entretien annuel assure une combustion parfaite et des factures maîtrisées.
3. **Pérennité du matériel** : Les chaudières Hargassner sont conçues pour durer plusieurs décennies à condition de bénéficier d'une maintenance mécanique et thermique annuelle réalisée par un professionnel spécialisé.
4. **Conformité réglementaire & Sécurité** : Remise de l'attestation d'entretien obligatoire pour l'assurance du propriétaire bailleur ou du syndic.

ZONE D'INTERVENTION POUR CHAUFFERIES BOIS & BIOMASSE

Nous assurons l'installation, l'entretien annuel et le dépannage des chaudières à granulés de forte puissance (Hargassner, BioTech, etc.) pour les particuliers, résidences partagées, petit collectif et collectivités sur les secteurs suivants :

- **Vallée de la Gresse & Sud Isère** : Vif, Monestier-de-Clermont, Varcès, Claix, Saint-Paul-de-Varces.
- **Trièves & Matheysine** : Clelles, Mens, Mure, Corps.



- Bassin Grenoblois & Grésivaudan.



(5/5 pour 41 avis)

SARL Bio&nergie

466 Chemin des Roux 38410

06.08.52.07.42

<https://www.bioetnergie.com>

contact@bioetnergie.com



RÉSEAU
proéco-énergies

reseau-proeco-energies.fr
Un réseau d'entreprises indépendantes & solidaires