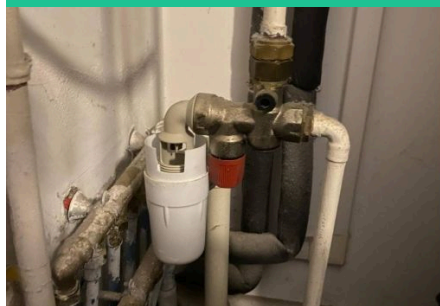


ENTRETIEN DES CHAUFFE-EAUX SOLAIRES INDIVIDUELS (CESI) EN PETIT COLLECTIF

38000 Grenoble | Isère (38)

ref : 61594



Fiche en ligne



Bio&nergie Chauffage solaire et bois

SARL Bio&nergie

06.08.52.07.42

Chantier réalisé en : 2026

ENTRETIEN DES CHAUFFE-EAUX SOLAIRES INDIVIDUELS (CESI) EN PETIT COLLECTIF — GRENOBLE

1. CONTEXTE & ARCHITECTURE DE L'INSTALLATION

- **Bâtiment** : Petit immeuble collectif / résidence de **5 logements**.
- **Configuration** : Chaque appartement dispose de sa propre installation solaire indépendante :
 - **2 capteurs solaires thermiques** en toiture par logement.
 - **1 ballon d'eau chaude sanitaire (CESI)** individuel dédié.
- **Mode de fonctionnement bi-énergie** :
 - **Période estivale** : Le chauffe-eau solaire couvre **100 % des besoins en Eau Chaude Sanitaire (ECS)**, permettant une coupure totale du chauffage gaz.
 - **Période hivernale & Intersaison** : Le ballon solaire assure le **préchauffage de l'eau froide réseau** avant son entrée dans la chaudière gaz, réduisant drastiquement l'énergie nécessaire pour porter l'eau à température de consigne.

2. OPÉRATIONS DE MAINTENANCE SUR LA BOUCLE SOLAIRE (GLYCOL)

A. Contrôle & Réglage du vase d'expansion solaire

- Contrôle de la pression de précharge et ajustement de la pression de service du circuit solaire à froid.
- **Enjeu** : Absorber la dilatation du fluide en cas de forte insolation ou de stagnation estivale afin d'éviter les décharges répétées de la soupape de sécurité.



RÉSEAU
proéco-énergies

reseau-proeco-energies.fr
Un réseau d'entreprises indépendantes & solidaires

B. Diagnostic du fluide caloporteur & Station Sonnenkraft

- Analyse de l'état du glycol (mesure du pH et du point de protection antigel au réfractomètre).
- Révision de la station solaire compacte **Sonnenkraft** (régulation SKSC2, circulateur Grundfos Solar) : contrôle des températures aller/retour, purge de la bouteille de dégazage/séparateur d'air.
- Test de circulation et calage du débitmètre (l/min) pour optimiser l'échange thermique entre le toit et le ballon.

3. CONTRÔLE DU RÉSEAU SANITAIRE & ORGANES DE SÉCURITÉ

A. Mitigeur thermostatique de sécurité anti-brûlure

- Vérification de la cartouche thermostatique placée en sortie d'eau chaude du ballon solaire.
- *Rappel* : En été, la température dans le ballon peut dépasser **80 °C**. Le mitigeur garantit une eau délivrée aux robinets à **50 °C / 55 °C**, protégeant les résidents contre tout risque de brûlure.

B. Groupe de sécurité sanitaire & Raccordements

- Actionnement manuel de la soupape de sécurité 7 bars et nettoyage du siphon d'évacuation.
- Inspection de l'isolation thermique haut rendement des tuyauteries de liaison (Armaflex / K-Flex haute température).

4. BÉNÉFICES POUR LA COPROPRIÉTÉ ET LES RÉSIDENTS

1. **Maîtrise des charges de gaz** : Réduction immédiate de la consommation de gaz toute l'année (jusqu'à 60 % à 70 % d'économie annuelle sur le poste ECS).
2. **Pérennité du matériel** : Un fluide solaire contrôlé et un vase d'expansion bien gonflé préservent les capteurs en toiture et le corps de la chaudière gaz.
3. **Sécurité & Conformité** : Respect des exigences sanitaires et réglementaires en habitat collectif et copropriété.

ZONE D'INTERVENTION SOLAIRE THERMIQUE & CESI

Nous assurons l'installation, le contrat d'entretien annuel, la recharge en glycol et le dépannage des chauffe-eaux solaires individuels et collectifs (Sonnenkraft, De Dietrich, Viessmann, Solisart...) sur **Grenoble**, le **Grésivaudan**, le **Pays Vizillois**, le **Trièves** et l'**Agglomération Grenobloise**.





(5/5 pour 41 avis)

SARL Bio&nergie

466 Chemin des Roux 38410

06.08.52.07.42

<https://www.bioetnergie.com>

contact@bioetnergie.com



RÉSEAU
proéco-énergies

reseau-proeco-energies.fr
Un réseau d'entreprises indépendantes & solidaires