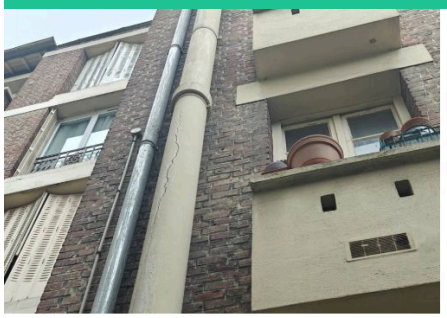
REMPLACEMENT DE LA CHAUDIÈRE COLLECTIVE D'UNE COPROPRIÉTÉ DE 10 LOGEMENTS À LA GARENNE-COLOMBES - VIESSMANN VITOCROSSAL 300 CU3A 35

92250 La Garenne-Colombes | Hauts de Seine (92) ref : 62350







Fiche en ligne

DME CHAUFFAGE

DME Chauffage
01 84 20 05 03

Chantier réalisé en : 2026

DME Chauffage est intervenu en octobre 2026 à La Garenne-Colombes, dans les Hauts-de-Seine (92), pour le remplacement de la chaudière gaz collective d'une copropriété de dix appartements, dans un immeuble d'avant 1930.

Une copropriété sans chauffage depuis plus d'un an

L'installation reposait sur une chaudière Chappée de 70 kW, en service depuis environ 45 ans. Le conduit de fumée en fibrociment s'était fendu, rendant l'ensemble inutilisable. Depuis, les dix logements se chauffaient avec des radiateurs électriques à bain d'huile : une solution de fortune, inconfortable et très coûteuse en électricité, qui a duré plus d'un an.

Pourquoi nous avons déconseillé la pompe à chaleur ?

Nous avons d'abord été sollicités pour une étude de pompe à chaleur. Après visite sur place, nous l'avons déconseillée, pour deux raisons concrètes.

- Le seul espace extérieur disponible est une bande de terrain de 2,50 m de large, avec un mur en vis-à-vis. Dans cette configuration, le bruit des unités extérieures se réverbère au lieu de se disperser : une nuisance directe pour les riverains et pour les copropriétés voisines.

- Le bâtiment, antérieur à 1930, présente une isolation limitée et des besoins de chauffage élevés, peu compatibles avec le fonctionnement performant d'une pompe à chaleur sur les émetteurs en place.

Nous préférons déconseiller un projet qui ne tiendra pas ses promesses plutôt que de l'installer. Notre conseil s'est porté sur une chaudière gaz à condensation correctement dimensionnée, pilotée par sonde extérieure.

Le conduit fibrociment : conservé en place, évacuation reprise en ventouse

Le conduit fibrociment fendu n'a pas été déposé. Sa dépose relève d'une entreprise spécialisée, avec le surcoût que cela représente pour une copropriété. Nous avons donc proposé de le laisser en place, hors service, et de reprendre entièrement l'évacuation des produits de combustion en ventouse, avec un terminal Ubbink 80/125.

Cette solution supprime la dépendance à un conduit maçonné vieillissant, convient au fonctionnement en condensation, et évite à la copropriété une dépense importante sans bénéfice technique.

La chaudière installée

Une Viessmann Vitocrossal 300 CU3A 35 (32 kW utiles en régime 80/60 °C), à brûleur gaz modulant, remplace les 70 kW de l'ancienne Chappée. Une puissance très inférieure, cohérente avec les besoins réels de l'immeuble : la production d'eau chaude sanitaire étant individuelle dans chaque appartement, la chaudière collective n'assure que le chauffage. Les chaufferies anciennes étaient par ailleurs largement surdimensionnées, et une chaudière à condensation bien dimensionnée fonctionne plus souvent en condensation, donc à meilleur rendement.

La régulation par sonde extérieure

La chaudière est pilotée par une sonde extérieure : la température de départ s'ajuste en continu selon la température réelle à l'extérieur, suivant une loi d'eau réglée pour ce bâtiment. Une programmation jour / nuit complète l'ensemble, avec abaissement nocturne. Sur un immeuble ancien peu isolé, c'est ce réglage qui fait la différence sur la facture collective.

Le résultat

La copropriété a retrouvé un chauffage collectif après plus d'un an d'interruption. Les radiateurs électriques à bain d'huile ont été abandonnés, l'évacuation des fumées est mise en sécurité, et la chaufferie dispose d'une installation neuve, dimensionnée et régulée.

Chantier réalisé à La Garenne-Colombes (92250), dans les Hauts-de-Seine. DME Chauffage intervient également à Courbevoie, Bois-Colombes, Colombes, Asnières-sur-Seine, Nanterre, Levallois-Perret, Puteaux et Neuilly-sur-Seine, pour les particuliers comme pour les copropriétés.

Nous remercions la copropriété et son conseil syndical pour leur confiance.

DME Chauffage, artisan chauffagiste basé à Courbevoie : installation, entretien et dépannage de chaudières gaz, chaufferies collectives et chaudières à condensation Viessmann, Frisquet, Vaillant, De Dietrich et Elm Leblanc, dans les Hauts-de-Seine, les

Yvelines et l'ouest parisien. Entreprise RGE, Professionnel du Gaz, Qualigaz et QualiPAC.

DME CHAUFFAGE

★★★★★
(5/5 pour 37 avis)

DME Chauffage
48 Avenue de la République 92400
01 84 20 05 03

https://www.dme-chauffage.com/
dmechauffage@gmail.com