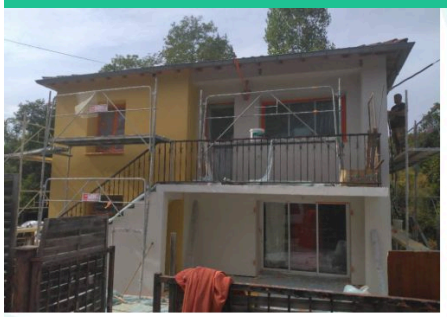
CHANTIER MAPRIMERÉNOV - SORTIE DE PASSOIRE ÉNERGÉTIQUE MAISON 44 M² EN ARIÈGE

09350 Daumazan-sur-Arize | Ariège (09) ref : 62529







Fiche en ligne

Bâtiments en Transition

Bâtiments en Transition

Chantier réalisé en : 2026

Ce projet de rénovation énergétique initié début 2025 dans le cadre de MaPrimeRénov a été victime des StopAndGO des organismes d'aides financières étatiques mais à finalement vu le jour fin 2026 avec une maison performante et conformable avec 80% d'aides, soit 32 k€.

Dans le cadre de leur **installation en Ariège**, nos clients ont acheté cette maison classée **passoire énergétique** en se projetant dans des **travaux lourds de rénovation énergétique.** L'accompagnement de la maitrise d'œuvre a eu lieu dès l'achat de la maison.

Cette maison des années 60 comportait un **bâti sain** avec peu d'humidité, une cave et une **exposition Est-Ouest favorisant la ventilation nocturne**. Cela dit, l'**absence quasi totale d'isolant**, de ventilation mécanique, les fenêtres en **simple vitrage** et un **poêle défectueux** rendait cette **maison très inconfortable**.

Des **petits travaux de maçonnerie** ont été effectué avant les travaux de rénovation énergétique pour améliorer les ouvertures afin de **parfaire l'aménagement** de la maison.

D'un point de vue enveloppe, les menuiseries ont été remplacé par des fenêtres performantes **double vitrage alliage PVC/alu**, le reste d'isolation existante des combles remplacée par de la **ouate de cellulose soufflée**, une **ITE laine de bois enduite ép. 18 cm** réalisée sur l'ensemble de la maison à l'exception de la véranda qui rendait l'ITE impossible. Une isolation par l'intérieur en laine de bois a été réalisée pour parfaire l'isolation à cet endroit.

Concernant les systèmes, Solénéo a installé une **VMC hygro B** en comble perdu et

remplacer le poêle à bûche par un **appareillage bois bûche bien dimensionné, performant et sécurisé**.

La **dépose/repose ou la conservation des protections solaires** comme les volets à projection et store banne a été réalisé pour intégrer les éléments existants satisfaisants vis à vis du **confort d'été** dans le projet de rénovation.

Malgré les **délais importants** du dispositif MPR, **une revue à la baisse des aides**, les clients ont su prendre le mal en patience, **affiner leur projet** pour bénéficier aujourd'hui une **maison performante et agréable** suite à un **projet à moindre coût** pour affronter plus sereinement les saisons. Merci à eux pour leur patience et leur confiance.

Quelques chiffres □/□ :

- Budget : ~ 65 k€ dont 40 k€ de rénovation énergétique et 32 k€ d'aide
- Temps d'études : 3 mois
- Temps des travaux : 3 mois

Bâtiments en Transition
3 Chemin du Port 31390

https://www.batiments-en-transition.fr/
xavier.lalaurie@batiments-en-transition.fr