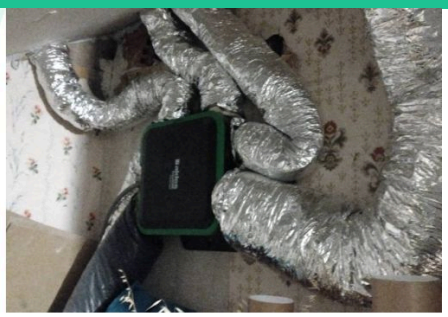
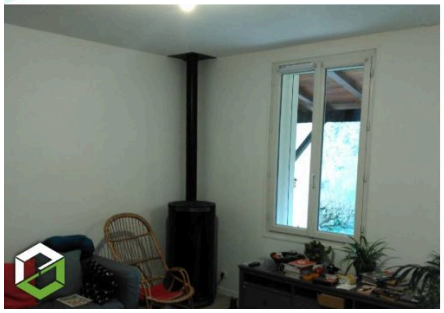
RÉHABILITATION LOURDE D'UNE MAISON EN MÂCHEFER DES ANNÉES 40

31300 Toulouse | Haute Garonne (31) ref : 62653


Fiche en ligne

Bâtiments en Transition

Chantier réalisé en : 2025

Les enfants grandissent, la maison aussi... si seulement. C'est avec le souhait de plus d'espace que cette famille se voit acheter une nouvelle maison avec tout à faire. Digne des années 70, la maison ne comportait pas d'isolant, un système de chauffage vieillissant au gaz et quelques m² de tapisserie. Fort de convictions écologiques sincères, cette famille se lance dans un projet de rénovation performant et responsable.

Une phase de démolition important a eu lieu avec le **réagencement des volumes**, l'ouverture d'un mur extérieur pour une **baie coulissante aluminium** et l'**optimisation des combles** aménagés avec l'ajout d'une **salle de bain**.

Profitant de cette rénovation globale, l'ensemble des réseaux électriques et sanitaires ont été re tiré à neuf.

Le dispositif ANAH de **MaPrimeRénov** a été sollicité via notre MAR partenaire SCOP **Houself** pour concevoir et subventionner une **rénovation énergétique efficace et résiliant** :

- **Isolation des rampants** en laine de bois

- **Isolation thermique par l'extérieur** (ITE) en **laine de bois** enduite sur l'ensemble de la maison

- Installation de **volets roulants incorporés** dans l'ITE

- Installation d'une VMC hygro B

- Installation d'un **ballon thermodynamique**

- Installation d'un **poêle à granulés**

Malgré les bâtiments attenants à la maison, **une continuité de l'ITE** a été réalisé avec soin en modifiant les couvertures du garage et veranda.

Autre **point d'attention** du chantier : l'escalier. Anciennement trop raide et mal placé, il a été déplacé et remplacé par un **magnifique escalier bois 3/4 tournant** après une modification de trémie dans plancher bois.

Quelques chiffres □/□ :

- Budget : ~120 k€ dont 70 k€ de rénovation énergétique et **60 k€ d'aides**
- Etiquette énergétique : F-F initial > **B-A après travaux**
- Temps d'études : 3 mois
- Temps des travaux : 6 mois

Bâtiments en Transition
3 Chemin du Port 31390

https://www.batiments-en-transition.fr/
xavier.lalaurie@batiments-en-transition.fr